

قانون مسکن عادلانه از ارائه دهندگان خدمات مراقبت از کودکان محافظت می کند

صفحه اطلاعات

6. خانه های دارای مجوز که خدمات مراقبت از کودک ارائه میکنند باید از الزامات مرتبط با تعهدشان پیروی کنند، در همین حال صاحبان خانه یا انجمن های صاحبان خانه (HOA) نمی توانند به خاطر اینکه در ملک آنها مرکز مراقبت از کودک دارید، شما را ملزم به خرید بیمه تعهد کنند.⁷
7. شرکت های بیمه صاحبان خانه نمی توانند به خاطر اینکه در ملک آنها مرکز مراقبت از کودک مجاز برپا شده است، قوانین مرتبط با صاحبخانه یا ارائه دهنده خدمات مراقبت از کودک را لغو کنند.⁸
8. خانه هایی با مجوز برپایی مراکز کوچک و بزرگ مراقبت از کودک در هر منطقه مسکونی مجاز هستند. خانه هایی با مجوز برپایی مراکز مراقبت از کودک ممکن است در هر کدام از مکان های زیر باشند:
 - خانه های متعلق به یک خانواده
 - آپارتمان
 - کاندو
 - خانه های شهری
 - دوبلکس ها
 - سایر ساختمان هایی که چند خانواده در آنها زندگی می کنند.⁹
9. در شهرها و کانتی ها باید با مراکز کوچک و بزرگ مراقبت از کودک مانند سایر منازل مسکونی برخورد شود.¹⁰ مثلاً در شهرها و کانتی ها نباید نیازی به دریافت مجوز تعیین منطقه یا مجوز تجاری برای برپایی چنین مراکزی درخواست شود.¹¹ اگر در منطقه ای زندگی می کنید که داشتن هر نوع منزل مسکونی در آن مجاز است، دولت محلی نمی تواند قوانین خاصی اعمال کند که فقط مختص مراکز مراقبت از کودک باشد.
10. شما می توانید برای هرگونه نقض قانون مسکن عادلانه، شکایتی به DFEH ارائه کنید.¹²

بر اساس قانون کالیفرنیا، مالکین و انجمنهای صاحبان خانه (HOA) نباید به خاطر اینکه فردی تصمیم به راه اندازی مرکز مجاز مراقبت از کودکان را دارد مورد تبعیض قرار دهند.

10 نکته ای که باید به عنوان فردی که تصمیم به راه اندازی مرکز مجاز مراقبت از کودکان دارد، از آن مطلع باشید

1. صاحب خانه نمی تواند به خاطر اینکه تصمیم دارید مرکز مجاز مراقبت از کودکان راه اندازی کنید خانه را به شما کرایه ندهد.¹ اگر مرکز مجاز کوچکی برای مراقبت از کودکان دارید (حداکثر تا 6 کودک) و اگر این مرکز بزرگتر است (حداکثر تا 12 کودک)، صاحبخانه نمی تواند مانع از فعالیت شما شود.²
2. صاحبخانه نباید به خاطر اینکه می خواهید مرکز مجاز مراقبت از کودکان راه اندازی کنید، کرایه خانه را افزایش دهد.³
3. صاحبخانه نمی تواند به خاطر اینکه مرکز مجاز مراقبت از کودکان را اداره می کنید، از شما بخواهد خانه را تخلیه کنید.⁴
4. انجمن های صاحبان خانه (HOA) نمی توانند به خاطر اینکه مرکز مجاز مراقبت از کودکان را اداره می کنید یا تصمیم به انجام این کار دارید، از فروش خانه به شما خودداری کنند. انجمن های صاحبان خانه (HOA) نمی توانند به خاطر اینکه قرار است مرکز مجاز مراقبت از کودکان در ملک آنها ایجاد شود، مانع از کرایه توسط مستاجر شوند.⁵
5. انجمن های صاحبان خانه (HOA) نمی توانند شما را به خاطر برپایی مرکز مجاز مراقبت از کودکان محدود، جریمه یا منع کنند، یا اینکه قوانین دیگری را در مورد شما اعمال کنند.⁶

برای طرح شکایت

سازمان مسکن و اشتغال عادلانه
dfeh.ca.gov

تلفن رایگان: 800.884.1684 / TTY: 800.700.2320

7. قانون سلامت و ایمنی بخش (a) 1597.531 §.
8. قانون بیمه بخش (b)-(a) 676.1 §§.
9. قانون سلامت و ایمنی بخش (d) 1596.78 §، (f) 1597.45.
10. قانون سلامت و ایمنی بخش (a) 1597.40 §، (a) 1597.45.
11. قانون سلامت و ایمنی بخش (b)-(a) 1597/45 §.
12. قانون سلامت و ایمنی بخش (e) 1597.41 §؛ قانون دولتی بخش § 12980 و سایر موارد مربوطه.

1. قانون سلامت و ایمنی بخش (c)-(a) 1597.41 §§ و (e).
2. قانون سلامت و ایمنی بخش های (c)-(b) 1597.465 §، (c)-(b) 1596.78 و 1597.44 (خانه هایی با مجوز مراقبت از کودکان صادره از "اداره صدور مجوز برای خدمات مراقبت انجمنی در کالیفرنیا" می توانند از 6 یا حداکثر 8 کودک در شرایط خاص مراقبت کنند؛ برای خانه هایی با مجوز مراقبت از کودک در خانواده های پرجمعیت که از طرف "اداره صدور مجوز برای خدمات مراقبت انجمنی در کالیفرنیا" صادر شده است، خدمات مراقبتی برای 12 یا حداکثر 14 کودک تحت شرایط خاص ارائه می شود).
3. قانون مدنی بخش (d) 1942.5 §؛ قانون سلامت و ایمنی بخش (e) 1597.41 §.
4. قانون سلامت و ایمنی بخش (c)-(a) 1597.41 §§؛ قانون مدنی بخش (d) 1942.5 §.
5. قانون سلامت و ایمنی بخش (c)-(a) 1597.41 §§ و (e).
6. قانون سلامت و ایمنی بخش (c)-(a) 1597.41 §§ و (e).