

آشنایی با قانون مربوط به ناحیه‌بندی و حفاظت‌های کسب‌کار برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی در کالیفرنیا

آیا شهر و شهرستان شما قانون کالیفرنیا برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی را رعایت می‌کند؟

1. آیا شهر یا شهرستان من می‌تواند الزامات خاصی را برای منزل مراقبت از کودک خانوادگی من وضع کند؟

خیر. شهرها و شهرستان‌ها باید با منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ دارای مجوز همانند سایر منازل مسکونی رفتار کنند.¹ اگر در منطقه‌ای زندگی می‌کنید که اجازه وجود هر نوع منزل مسکونی را می‌دهد، دولت محلی شما نمی‌تواند قوانین خاصی را اعمال کند که فقط درخصوص منازل مراقبت از کودک خانوادگی اعمال شود. به‌عنوان مثال، شهر یا شهرستان شما نمی‌تواند فقط به این دلیل که ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی دارای مجوز هستید، شما را ملزم به دریافت مجوز ناحیه‌بندی یا مجوز کسب‌وکار نماید.²

قانون می‌گوید منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ باید "...به‌منزله کاربری مسکونی ملک در نظر گرفته شوند و در این زمینه حق برخورداری از اهداف همه مقررات محلی، از جمله (اما نه محدود به) مقررات ناحیه‌بندی را دارند."³

در عین حال برای دریافت و حفظ مجوز مراقبت از کودک خانوادگی خود همچنان باید تمام الزامات بهداشت و ایمنی ایالت و الزامات ایمنی در برابر آتش‌سوزی را رعایت کنید.⁴ دفتر منطقه‌ای صدور مجوز مراقبت از کودک محلی شما اطمینان حاصل می‌کند که تمام الزامات صدور مجوز مراقبت از کودک را برآورده می‌سازید. آتش‌نشانی محلی‌تان بازرسی آتش‌سوزی را انجام داده و به شما مجوز ایمنی در برابر آتش‌سوزی می‌دهد تا مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ خود را دریافت کنید. همچنین مطمئن می‌شوند که تمام الزامات ایمنی در برابر آتش‌سوزی ایالتی را جهت صدور مجوز برآورده می‌سازید.

آشنایی با قانون مربوط به مجوزهای کسب‌وکار و مجوزهای استفاده از زمین برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی در کالیفرنیا

2. مجوز ناحیه‌بندی چیست؟

مجوز ناحیه‌بندی برگه‌ای است که توسط شهر یا شهرستان به شما داده می‌شود و اجازه می‌دهد از خانه یا ملک خود برای منظور خاصی استفاده کنید. شهرها و شهرستان‌ها معمولاً برای دریافت مجوز ناحیه‌بندی،

از شما می‌خواهند نقشه‌های ملک‌تان، شرح استفاده مورد نظر از خانه و سایر اسناد را به آنها ارائه نمایید. همچنین باید هزینه‌های ناحیه‌بندی را پرداخت کنید.

همچنین ممکن است شهر یا شهرستان شما به‌جای مجوز ناحیه‌بندی از این اصطلاحات استفاده کنند:

- مجوز کاربری مشروط
- مجوز کاربری اداری
- مجوز کاربری جزئی
- مجوز کاربری

مجوزهای ناحیه‌بندی نام‌های دیگری نیز دارند. ممکن است شهر یا شهرستان شما نام دیگری به مجوز ناحیه‌بندی داده باشد.

مجوز ناحیه‌بندی به‌معنای مجوز ایمنی در برابر آتش‌سوزی یا مجوز آتش‌نشانی نیست.

اگر در منطقه‌ای زندگی می‌کنید که برای هر نوع کاربری مسکونی ناحیه‌بندی شده است، در این صورت شهرها و شهرستان‌ها نمی‌توانند فقط به‌خاطر داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی از شما درخواست کنند مجوز ناحیه‌بندی را دریافت کنید.⁵

3. مجوز کسب‌وکار چیست؟

مجوز کسب‌وکار مجوزی صادر شده توسط شهر یا شهرستان شما برای داشتن یک کسب‌وکار است. همچنین ممکن است شهر یا شهرستان شما به‌جای آن از این اصطلاحات استفاده کنند:

- تعرفه کسب‌وکار
- مالیات مشاغل محلی
- مجوز سکونت در خانه

مجوز کسب‌وکار نام‌های دیگری نیز دارد. ممکن است شهر یا شهرستان شما نام دیگری به مجوز کسب‌وکار داده باشد.

مجوز کسب‌وکار به‌معنای مجوز ایمنی در برابر آتش‌سوزی یا مجوز آتش‌نشانی نیست.

شهرها و شهرستان‌ها نمی‌توانند منازل مراقبت از کودک خانوادگی را ملزم به داشتن مجوز کسب‌وکار کنند.⁶

4. آیا شهر یا شهرستان من می‌تواند "الزامات معقولی" را برای منزل مراقبت از کودک بزرگ خانوادگی من وضع کند؟

خیر. در سال 2019، [لایحه 234 سنا](#) تصویب و از 1 ژانویه 2020 لازم الاجرا شد. این قانون جدید متن قانون قبلی را لغو کرد که به شهرها و شهرستان‌ها اجازه می‌داد فقط برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ "الزامات معقولی"

آشنایی با قانون مربوط به مجوزهای کسب و کار و مجوزهای استفاده از زمین برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی در کالیفرنیا

داشته باشند. شهرها و شهرستانها دیگر نمیتوانند الزامات ویژه‌ای را برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ در زمینه‌های فاصله و تمرکز، کنترل ترافیک، پارکینگ و کنترل صدا تعیین کنند.⁷ SB 234 در 1 ژانویه 2020 به قانون تبدیل شد.

5. آیا شهر یا شهرستان من میتواند هرگونه الزامات محلی را برای منزل مراقبت از کودک خانوادگی من وضع کند؟

بله، اما تنها با این شرط که الزامات یکسانی برای تمام خانه‌های دیگر در منطقه ناحیه‌بندی شده شما اعمال گردد.⁸ منازل مراقبت از کودک خانوادگی همچنان باید الزاماتی مشابه خانه‌هایی داشته باشند که فاقد برنامه‌های مراقبت از کودک خانوادگی هستند.

به‌عنوان مثال، اگر در حال ایجاد تغییر فیزیکی در خانه خودتان هستید، باید مثل هر شخص دیگری که در محله شما زندگی می‌کند، الزامات ناحیه‌بندی یا ساختمانی شهر یا شهرستان خود را برآورده سازید.

6. باید چه الزاماتی را برآورده کنم بتوانم تا مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی خود را دریافت کنم؟

برای دریافت مجوز مراقبت از کودک خانوادگی خود، باید تمام الزامات ایمنی و بهداشت ایالتی و الزامات ایمنی در برابر آتش‌سوزی را رعایت کنید.⁹

مجوز منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ توسط بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی در سازمان خدمات اجتماعی کالیفرنیا صادر می‌شود؛ اغلب اوقات به این اقدام صدور مجوز گفته می‌شود. [دفتر منطقه‌ای صدور مجوز مراقبت از کودک محلی](#) باید اطمینان حاصل کند که خانه شما تمام الزامات صدور مجوز را برآورده می‌سازد. همچنین بازرسی‌های مداومی را انجام می‌دهد تا بتوانید مجوز مراقبت از کودک خانوادگی خود را حفظ کنید. شما می‌توانید با مراجعه به www.rnnetwork.org/provider-services/become-a-licensed-provider از چگونگی دریافت مجوز در آژانس منابع مراقبت از کودک و ارجاع محلی خود مطلع شوید یا می‌توانید با مراجعه به www.cdss.ca.gov/inforesources/child-care-licensing آدرس دفتر صدور مجوز منطقه‌ای خود را پیدا کنید. اولین قدم برای این کار شرکت در یک جلسه توجیهی است که توسط بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی برگزار می‌شود.

آتش‌نشانی منطقه شما بر الزامات ایمنی در برابر آتش‌سوزی ایالتی جهت منازل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ نظارت کرده و آنها را اجرا می‌کند. منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک جهت دریافت مجوز مراقبت از کودک، نیازی به دریافت مجوز ایمنی در برابر آتش‌سوزی از آتش‌نشانی منطقه خود ندارند.¹⁰

اگر درخصوص الزامات صدور مجوز یا ایمنی در برابر آتش‌سوزی که در مورد منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما اعمال می‌شود سوالی دارید، می‌توانید از مسئول مربوطه بخواهید مقررات یا قوانین ایالتی را که از آنها پیروی می‌کند به شما نشان داده و آنها را برایتان توضیح دهد. همچنین می‌توانید با پر کردن فرم آنلاین ما در آدرس www.childcarelaw.org/help با مرکز حقوقی مراقبت از کودک تماس بگیرید و سوال خود را بپرسید.

آشنایی با قانون مربوط به مجوزهای کسب و کار و مجوزهای استفاده از زمین برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی در کالیفرنیا

7. آیا در هنگام درخواست مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ خود باید به دفاتر شهر یا شهرستان مراجعه کنم؟

خیر. اگر در حال دریافت مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ خود از طریق بخش مجوزدهی مراقبت اجتماعی هستید، به بازرسی آتش‌نشانی و مجوز ایمنی در برابر آتش‌سوزی آتش‌نشانی ناحیه خود نیاز دارید. 11 براساس قانون جدید SB 234، دیگر نیازی نیست جهت دریافت مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ به اداره شهر یا شهرستان مراجعه کنید.

اگر ارائه‌دهنده منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک هستید یا برای مجوز مراقبت از کودک خانوادگی کوچک درخواست می‌کنید، نیازی به بازرسی آتش‌نشانی ندارید و در هنگام درخواست برای صدور مجوز مراقبت از کودک خانوادگی خود، لزومی ندارد با هیچ‌یک از دفاتر شهر یا شهرستان تماس بگیرید.

8. تفاوت بین منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ چیست؟

منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ دارای الزامات مختلفی از نظر مجوز هستند. به‌عنوان مثال، یک **منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک** دارای مجوز باید یک ارائه‌دهنده مراقبت از کودک داشته و می‌تواند حداکثر شش کودک را ثبت‌نام کند. به‌عنوان ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی کوچک، اگر چهار شرط زیر وجود داشته باشد می‌توانید یک یا دو کودک دیگر در سن مدرسه را نیز بدون حضور بزرگسال اضافی ثبت‌نام کنید یعنی می‌توانید حداکثر از هفت یا هشت کودک مراقبت نمایید: 12

- دو کودک اضافی باید در مهد کودک موقت، مهدکودک یا دبستان ثبت‌نام کرده و به آنجا بروند و دست‌کم یکی از آنها باید حداقل شش سال سن داشته باشد.
- در صورت حضور بیش از شش کودک، حداکثر باید دو نوزاد تحت مراقبت باشند نه بیشتر.
- به خانواده‌های تمام کودکانی که در برنامه شما ثبت‌نام کرده‌اند گفته باشید که قرار است از دو کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنید. لازم است **اطلاعیه والدین - فرم کودکان تحت مراقبت اضافی** توسط والدین هر کودک امضا شده و در پرونده صدور مجوز هر کودک ثبت‌نام شده درج گردد، و
- اگر خانه خود را اجاره کرده‌اید، مالک ملک/صاحب‌خانه باید **فرم رضایت مالک ملک/صاحب‌خانه** را امضا کرده باشد که به شما اجازه مراقبت از بیش از 6 کودک و حداکثر 8 کودک را بدهد.

هرگاه که تعداد کودکان حاضر بیش از ظرفیت مجوز مراقبت از کودک خانوادگی کوچک باشد، **منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ** دارای مجوز باید یک دستیار داشته باشد و می‌تواند حداکثر دوازده کودک را ثبت‌نام نماید. به‌عنوان ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ، اگر چهار شرط زیر وجود داشته باشد می‌توانید یک یا دو کودک دیگر در سن مدرسه را نیز ثبت‌نام کنید یعنی می‌توانید حداکثر از سیزده یا چهارده کودک مراقبت نمایید: 13

- دو کودک اضافی باید در مهد کودک موقت، مهدکودک یا دبستان ثبت‌نام کرده و به آنجا بروند، و دست‌کم یکی از آنها باید حداقل شش سال سن داشته باشد.
- در صورت حضور بیش از دوازده کودک، حداکثر باید سه نوزاد تحت مراقبت باشند نه بیشتر.
- به خانواده‌های تمام کودکانی که ثبت‌نام کرده‌اند گفته باشید که قرار است از دو کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنید. لازم است **اطلاعیه والدین - فرم کودکان تحت مراقبت اضافی** توسط والدین هر کودک امضا شده و در پرونده صدور مجوز هر کودک ثبت‌نام شده درج گردد، و
- اگر خانه خود را اجاره کرده‌اید، مالک ملک/صاحب‌خانه باید **فرم رضایت مالک ملک/صاحب‌خانه** را امضا کرده باشد که به شما اجازه مراقبت از بیش از 12 کودک و حداکثر چهارده کودک را بدهد.

آشنایی با قانون مربوط به مجوزهای کسب و کار و مجوزهای استفاده از زمین برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی در کالیفرنیا

9. آیا منزل مراقبت از کودک خانوادگی من می‌تواند در یک آپارتمان یا نوع دیگری از خانه‌های چندخانواری باشد؟

بله. شهرها و شهرستان‌ها باید مجوز منازل مراقبت از کودک خانوادگی را برای مکان‌های زیر صادر کنند:

- منازل خانوادگی تک‌نفره
- آپارتمان‌ها
- مجتمع مسکونی
- خانه‌های ویلایی
- منازل دوبلکس
- تمام ساختمان‌های چندخانواری دیگر¹⁴

فقط به این دلیل که در یکی از این نوع خانه‌ها زندگی می‌کنید، نباید از راه‌اندازی یا اداره یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی توسط شما جلوگیری شود.¹⁵

10. آیا شهر یا شهرستان من می‌تواند الزامات زیست محیطی را در مورد منزل مراقبت از کودک خانوادگی من اعمال کند؟

شهرها و شهرستان‌ها فقط در صورتی می‌توانند الزامات زیست محیطی را برای منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما اعمال کنند که شرایط یکسانی در خصوص همه خانه‌های منطقه ناحیه‌بندی شده شما اعمال گردد.¹⁶ شهرها و شهرستان‌ها نمی‌توانند منازل مراقبت از کودک خانوادگی را ملزم به رعایت قانون کیفیت محیط زیست کالیفرنیا (CEQA) کنند.¹⁷

11. اگر شهر یا شهرستان من حقوق مرا به‌عنوان ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی نقض کند، باید چه کار بکنم؟

شما می‌توانید:

- با مرکز حقوقی مراقبت از کودک به آدرس www.childcarelaw.org/help تماس بگیرید و سؤال‌تان را بپرسید
- شکایتی را نزد سازمان کار و مسکن منصفانه کالیفرنیا به آدرس <https://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/> ثبت کنید.
- از هر کسی که حقوق شما را به‌عنوان ارائه‌دهنده منزل مراقبت از کودک خانوادگی نقض می‌کند، شکایت کنید.¹⁸

آیا می‌دانستید ارائه‌دهندگان مراقبت از کودک خانوادگی از حمایت‌های بیشتر و بهتری برخوردارند زیرا [لایحه 234 سنا](#) (2019) در 1 ژانویه 2020 به قانون تبدیل شد؟¹⁹

© مرکز حقوقی مراقبت از کودک 2020

این نشریه توسط لوری فرستنفلد، وکیل ارشد کارکنان مرکز حقوقی مراقبت از کودک تهیه شده است.

مجوز تکثیر، انتقال یا انتشار این اطلاعات را می‌توان از طریق پست یا ایمیل درخواست نمود: info@childcarelaw.org

این نشریه به‌منظور ارائه اطلاعات کلی درخصوص موضوع تحت پوشش در نظر گرفته شده است. تهیه آن با در نظر گرفتن این موضوع صورت گرفته است که مرکز حقوقی مراقبت از کودک به ارائه مشاوره حقوقی یا هرگونه مشاوره حرفه‌ای دیگر نمی‌پردازد. ما معتقدیم این سند در ژانویه 2020 به‌روز است، اما قانون تغییرات زیادی دارد. اگر به مشاوره حقوقی نیاز دارید، باید با وکیلی مشورت کنید که بتواند راهنمایی مشخصی به شما بدهد یا وکالتتان را بر عهده بگیرد.

پی‌نوشت‌ها

این پی‌نوشت‌ها، استنادهای قانونی مربوط به اطلاعات فوق را ارائه می‌کنند. حتماً قوانین را بررسی کرده و از حقوقتان آگاه باشید. به کتابخانه حقوقی محلی خود مراجعه کنید تا قوانین مربوط به خودتان را جستجو نمایید و اگر درک استنادها مشکل دارید از کتابدار کمک بخواهید.

- 1 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.42، 1597.45 §. شهرها و شهرستان‌ها شامل مناطق ثبت شده و ثبت نشده می‌شوند.
- 2 1597.45(a)، 1597.45(b)-(a).
- 3 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(e) §.
- 4 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.46، 1597.455 §.
- 5 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(a)، 1597.42 §.
- 6 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(b) §.
- 7 Leg., Reg. Sess. (Cal. 2019). 2019-2020, 234S.B.
- 8 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(e) §.
- 9 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.46، 1597.455 §.
- 10 قوانین و مقررات کالیفرنیا، عنوان 22، 102371(b) §.
- 11 قوانین و مقررات کالیفرنیا، عنوان 22، 102371(a) §.
- 12 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.44 §.
- 13 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.465 §.
- 14 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1596.78(d) §.
- 15 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.41(b)-(c) §.
- 16 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(e) §.
- 17 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.45(d) §.
- 18 قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.41(e) §.
- 19 S.B. 234, 2019 Leg., 2019-2020 Reg. Sess., (Cal. 2019)