

ЗНАЙТЕ ЗАКОН — ЗОНИРОВАНИЕ И ЗАЩИТА БИЗНЕСА ДЛЯ ДЕТСКИХ САДОВ СЕМЕЙНОГО ТИПА В КАЛИФОРНИИ

Соблюдается ли в вашем городе и округе закон Калифорнии о детских садах семейного типа?

1. Могут ли в нашем городе или округе применяться особые требования к моему детскому саду семейного типа?

Нет. Государственные органы городов и штатов обязаны приравнивать лицензированные малые и большие детские сады семейного типа ко всем другим жилым домам.¹ Если вы живете в районе, где разрешены какие-либо типы жилых домов, местная администрация не вправе создавать особые правила, которые относятся только к детским садам семейного типа. Например, администрация города или округа не вправе требовать, чтобы вы получили разрешение по зонированию или бизнес-лицензию только на том основании, что вы являетесь поставщиком услуг лицензированного детского сада семейного типа.²

Согласно закону, малые и крупные детские сады семейного типа должны «...считаться объектом, используемым как жилое помещение и законным образом при истолковании всех местных подзаконных актов, в частности, подзаконных актов о зонировании».³

Тем не менее, чтобы получить и подтвердить лицензию на детский сад семейного типа, вы должны выполнять все требования по охране здоровья, охране труда и пожарной безопасности.⁴ Ваш местный [child care licensing regional office](#) убедится в том, что вы

соответствует всем правилам лицензирования детских учреждений штата. Ваше местное управление пожарной охраны проводит инспекцию и выдает вам справку о пожарной безопасности, необходимую для получения лицензии на большое детское учреждение семейного типа. Кроме того, оно обеспечивает соблюдение вами всех требований пожарной безопасности, предусмотренных в штате для лицензирования.

2. Что такое разрешение по зонированию?

Разрешение по зонированию — это документ, выданный городом или округом, разрешающий вам использовать свой дом или иной объект недвижимости для конкретных целей. Чтобы выдать разрешение по зонированию, администрация города или округа обычно требует предоставить план объекта, описание порядка использования вашего дома и другие документы.

Кроме того, подлежит уплате сбор за зонирование.

В вашем городе или округе разрешение по зонированию может называться иначе, например:

- Условное разрешение на использование
- Административное разрешение на использование
- Вспомогательное разрешение на использование
- Разрешение на использование

Бывают и другие названия. В вашем городе или округе разрешение на зонирование может называться по-другому.

Разрешение по зонированию не является разрешением на использование открытого огня или справкой о пожарной безопасности.

Если вы проживаете в районе, который по зонированию отведен под жилую застройку любого типа, администрация города и округа **не вправе** требовать, чтобы вы получили разрешение по зонированию только на том основании, что вы являетесь поставщиком услуг детского сада семейного типа.⁵

3. Что такое бизнес-лицензия?

Бизнес-лицензия — разрешение на ведение бизнеса, выдаваемое городом или округом. В вашем городе или округе такое разрешение может называться иначе, например:

- Сбор за бизнес
- Местный налог на бизнес
- Разрешение на ведение бизнеса в доме

Бывают и другие названия. В вашем городе или округе бизнес-лицензия может называться по-другому.

Бизнес-лицензия не является разрешением на использование открытого огня или справкой о пожарной безопасности.

Администрация города или округа **не вправе** требовать, чтобы детские сады семейного типа получали бизнес-лицензию.⁶

4. Могут ли в нашем городе или округе применяться «обоснованные требования» к моему детскому саду семейного типа?

Нет. В 2019 г. был утвержден, а 1 января 2020 г. приобрел силу закона [законопроект 234, внесенный Сенатом](#). Данный закон исключил положение ранее действовавшего закона, согласно которому города и округа были вправе применять «обоснованные требования» к большим детским садам семейного типа. Администрации городов и округов не могут больше разрабатывать особые требования для больших детских садов семейного типа в части площадей и плотности, контроля дорожного движения, автостоянок и контроля шума.⁷ Законопроект 234 приобрел силу закона 1 января 2020 г.

5. Могут ли в нашем городе или округе применяться какие-либо местные требования к моему детскому саду семейного типа?

Да, но только те же требования, что применяются **ко всем прочим жилым домам** в вашем районе с таким же зонированием.⁸ Детские сады семейного типа по-прежнему должны соответствовать тем же требованиям, что и жилые дома, не используемые как детские учреждения семейного типа.

Например, если вы производите физические изменения дома, вы должны при этом соблюдать требования по зонированию и строительные нормы города или округа, точно так же, как и любой человек, который живет по соседству.

6. Какие требования следует выполнить, чтобы получить лицензию на детский сад семейного типа?

Чтобы получить лицензию на детский сад семейного типа, вам нужно выполнить все действующие в штате требования по охране здоровья, охране труда и пожарной безопасности.⁹

Лицензии на малые и большие детские сады семейного типа выдает Отдел лицензирования социальных услуг (Community Care Licensing Division) в составе California Department of Social Services, зачастую называемый Отделом лицензирования. За обеспечение соответствия вашего дома всем требованиям лицензирования отвечает ваш местный [региональный отдел лицензирования детских учреждений](#). Этот же отдел проводит текущие проверки для подтверждения лицензии на детское учреждение семейного типа. Узнать, как получить лицензию, можно на сайте местного Агентства по ресурсам и направлениям по детским учреждениям (Child Care Resource and Referral Agency) по адресу www.rrnetwork.org/provider-services/become-a-licensed-provider. Можно также найти местный региональный отдел лицензирования на сайте www.cdss.ca.gov/inforesources/child-care-licensing. Прежде всего, вам следует посетить ознакомительное совещание, которое проводит Отдел лицензирования социальных услуг.

Надзор и обеспечение выполнения требований штата к большим детским садам семейного типа в отношении пожарной безопасности осуществляет ваше местное управление пожарной охраны. Малым детским садам семейного типа для получения лицензии на детское учреждение получать разрешение от местного управления пожарной охраны не требуется.¹⁰

Если у вас возникли вопросы по лицензированию или требованиям пожарной безопасности, которые пытаются применить к вашему детскому саду семейного типа, вы можете попросить сотрудника показать вам закон или подзаконную норму штата, согласно которым он действует, и объяснить их вам. С вопросом можно также обратиться в Child Care Law Center. Для этого заполните форму в Интернете по адресу www.childcarelaw.org/help.

7. Следует ли мне лично обратиться в какой-либо орган города или округа, чтобы подать заявку на лицензию на большой детский сад семейного типа?

Нет. Если вы получаете лицензию на большой детский сад семейного типа через Отдел лицензирования социальных услуг, вам нужно лишь пройти проверку пожарной безопасности местным управлением пожарной охраны.¹¹ Согласно новому закону SB 234, личная явка в какой-либо другой орган города или округа при обращении за лицензией на большой детский сад семейного типа не требуется.

Если у вас малый детский сад семейного типа или вы подаете заявку на лицензию на малый детский сад семейного типа, для подачи заявки на лицензию на семейное детское учреждение от вас не требуется проверка пожарной безопасности или обращение в какие-либо органы города или округа.

8. В чем разница между малыми и большими детскими садами семейного типа?

К малым и большим детским садам семейного типа применяются различные требования по лицензированию. Например, **малый детский сад семейного типа** должен иметь одного воспитателя и может принимать не более шести детей. Как поставщик услуг малого детского сада семейного типа вы вправе без второго взрослого принять еще одного или двоих детей школьного возраста и присматривать за ними, т.е. общее количество детей составит семь или восемь. Однако при этом должны быть выполнены указанные ниже четыре условия.¹²

- Дополнительные двое детей должны быть приняты в T-Kindergarten, Kindergarten или начальную школу и посещать их, причем по меньшей мере один из них должен быть не младше шести лет.
- Если присутствуют более шести детей, не более двоих из них могут быть в возрасте до двух лет.
- Вы сообщили семьям детей, посещающих ваше учреждение, что собираетесь принять дополнительно двоих детей школьного возраста. Формы «[Parent Notification - Additional Children in Care Form](#)» (Уведомление родителей. Дополнительные дети в дошкольном учреждении) за подписью одного из родителей каждого ребенка подшиты в лицензионное дело каждого из принятых детей.
- Если вы пользуетесь домом на правах аренды, домовладелец подписал форму «[Property Owner/Landlord Consent Form](#)» (Разрешение домовладельца), согласно которой вам разрешается обеспечивать уход более чем за шестью, но не более чем за восемью детьми.

В лицензированном **большом детском саду семейного типа** в любое время, когда присутствует больше детей, чем предусмотрено лицензией для малого детского сада семейного типа, должен присутствовать помощник. Общее количество детей при этом — не более 12. Как поставщик услуг большого детского сада семейного типа вы вправе принять еще одного или двоих детей школьного возраста и присматривать за ними, т.е. общее количество детей составит 13 или 14 . Однако при этом должны быть выполнены указанные ниже четыре условия.¹³

- Дополнительные двое детей должны быть приняты в T-Kindergarten, Kindergarten или начальную школу и посещать их, причем по меньшей мере один из них должен быть не младше шести лет.
- Если присутствуют более 12 детей, не более трех из них могут быть в возрасте до двух лет.
- Вы сообщили семьям детей, посещающих ваше учреждение, что собираетесь принять дополнительно двоих детей школьного возраста. Формы «[Parent Notification - Additional Children in Care Form](#)» (Уведомление родителей. Дополнительные дети в дошкольном учреждении) за подписью одного из родителей каждого ребенка подшиты в лицензионное дело каждого из принятых детей.
- Если вы пользуетесь домом на правах аренды, домовладелец подписал форму «Property Owner/Landlord Consent Form», согласно которой вам разрешается обеспечивать уход более чем за 12, но не более чем за 14 детьми.

9. Может ли мой детский сад семейного типа размещаться в квартире или иной части многоквартирного дома?

Да. Администрация города или округа обязана разрешать размещение детских садов семейного типа в следующих объектах.

- Односемейный дом
- Квартира
- Кондоминиум
- Таунхаус
- Дуплекс
- Любой другой многоквартирный дом¹⁴

Вам не вправе запретить открыть и вести детский сад семейного типа только на том основании, что вы проживаете в доме или квартире одного из указанных выше типов.¹⁵

10. Могут ли в моем городе или округе применяться требования по охране окружающей среды к моему детскому саду семейного типа?

Требования по охране окружающей среды могут применяться в городе или округе к вашему детскому саду семейного типа, только если такие же требования применяются ко всем жилым домам в вашем районе с таким же зонированием.¹⁶ Администрация города и округа не вправе требовать, чтобы детский сад семейного типа соответствовал положениям Закона об охране окружающей среды штата Калифорния (California Environmental Quality Act, CEQA).¹⁷

11. Что делать, если администрация города или округа нарушает мои права как поставщика услуг детского сада семейного типа?

Вы можете:

- Обратиться со своим вопросом в Child Care Law Center: www.childcarelaw.org/help
- Подать жалобу в Управление по борьбе с дискриминацией в сфере занятости и жилья (California Department of Fair Employment & Housing):
<https://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/>.
- Подать в суд на лицо или учреждение, нарушающее ваше права как поставщика услуг детского сада семейного типа.¹⁸

Знаете ли вы, что поставщики услуг детских учреждений семейного типа получили более действенную защиту прав, благодаря тому, что принятый Сенатом [законопроект 234](#) (2019) приобрел силу закона 1 января 2020 г.?¹⁹

© Child Care Law Center 2020

Автор публикации: Лори Ферстенфелд, старший юрисконсульт, Child Care Law Center.

За разрешением на воспроизведение, передачу и распространение данного документа можно обратиться по почте или по электронному адресу: info@childcarelaw.org

Данная публикация предназначена для предоставления общей информации по рассматриваемому вопросу. Просим обратить внимание, что Child Care Law Center не дает юридических или иных профессиональных консультаций. Насколько нам известно, на январь 2020 г. приведенные сведения были верны, но законы часто изменяются. Если вам требуется юридическая консультация, следует обращаться к адвокату, который может дать конкретные рекомендации или представлять вас.

Примечания

В примечаниях приведены ссылки на законы и подзаконные акты, на которых основана приведенная информация. Чтобы узнать о своих правах, изучайте законы. Посетите местную юридическую библиотеку, чтобы изучить применимое к вам законодательство. Сотрудник библиотеки поможет разобраться в ссылках, если вам что-то непонятно.

¹ Cal. Health & Safety Code §§ 1597.42, 1597.45. Города и округа могут иметь в своем составе инкорпорированные и не инкорпорированные территории.

² 1597.45(a), 1597.45(a)-(b).

³ Cal. Health & Safety Code § 1597.45(e).

⁴ Cal. Health & Safety Code §§ 1597.455, 1597.46.

⁵ Cal. Health & Safety Code §§ 1597.42, 1597.45(a).

⁶ Cal. Health & Safety Code § 1597.45(b).

⁷ S.B. 234, 2019-2020 Leg., Reg. Sess. (Cal. 2019).

⁸ Cal. Health & Safety Code § 1597.45(e).

⁹ Cal. Health & Safety Code §§ 1597.455, 1597.46,

¹⁰ Cal. Code Regs., tit. 22, § 102371(b).

¹¹ Cal. Code Regs., tit. 22, § 102371(a).

¹² Cal. Health & Safety Code § 1597.44.

¹³ Cal. Health & Safety Code § 1597.465.

¹⁴ Cal. Health & Safety Code § 1596.78(d).

¹⁵ Cal. Health & Safety Code § 1597.41(b)-(c).

¹⁶ Cal. Health & Safety Code § 1597.45(e).

¹⁷ Cal. Health & Safety Code § 1597.45(d).

¹⁸ Cal. Health & Safety Code § 1597.41(e).

¹⁹ S.B. 234, 2019 Leg., 2019–2020 Reg. Sess., (Cal. 2019).