

آشنایی با قانون مربوط به منازل مراقبت از کودک خانوادگی در املاک اجاره‌ای کالیفرنیا

"بدون استفاده جهت کسب‌وکار" یا "بدون استفاده تجاری" آمده باشد، باز هم این مطلب صدق می‌کند. در کالیفرنیا، منزل مراقبت از کودک خانوادگی نوعی کاربری مسکونی ملک محسوب می‌شود. یعنی از لحاظ اجاره، استفاده کاری یا تجاری تلقی نمی‌شود.⁶

3. آیا صاحبخانه من می‌تواند به خاطر داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی، مرا مجبور به تخلیه خانه کند؟

خیر. این کار غیرقانونی است که صاحبخانه‌تان فقط به این دلیل که منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، شما را وادار به تخلیه خانه کند. اگر مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک داشته باشید صاحبخانه شما نمی‌تواند شما را از ارائه مراقبت از کودک خانوادگی از حداکثر 6 کودک منع کند؛ یا در صورتی که مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ داشته باشید نمی‌تواند شما را از ارائه مراقبت از حداکثر 12 کودک منع نماید.⁷ با این حال، لازم است تمام قوانین مندرج در اجاره‌نامه خود را رعایت کنید. صاحبخانه‌تان همچنان می‌تواند شما را به دلیل دیگری مانند عدم پرداخت به‌موقع اجاره یا آسیب رساندن به ملک وادار به تخلیه آن کند.

حتی اگر صاحبخانه‌تان اخطار تخلیه "بدون دلیل" را به شما بدهد، اگر دلیل واقعی این باشد که منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، این کار صاحبخانه شما غیرقانونی است.

کپی هرگونه مکاتبات - نامه‌ها، یادداشت‌ها و اخطارها - با صاحبخانه یا هر شخص دیگری (مانند مدیر املاک، نماینده اجاره یا نماینده املاک) درخصوص ملک اجاره‌ای خود را نگهداری کنید. گزارشی مکتوب شامل تاریخ و شرح تمام مکالماتی که با صاحبخانه خود داشته‌اید را تهیه نمایید.

4. وقتی برای یک مکان درخواست می‌دهم، آیا صاحبخانه می‌تواند از اجاره دادن ملک به من امتناع کند؟

خیر. امتناع صاحبخانه از اجاره دادن ملک به شما فقط به این دلیل که یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید یا قصد دارید آن را راه‌اندازی کنید، غیرقانونی است.⁸

1. آیا صاحبخانه من یا انجمن مالکان خانه می‌توانند مانع از آن شوند که از کودکان در خانه خودم مراقبت کنم؟

خیر. اگر مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک داشته باشید صاحبخانه شما نمی‌تواند شما را از مراقبت کردن از حداکثر 6 کودک منع کند؛ یا در صورتی که مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ داشته باشید نمی‌تواند شما را از مراقبت کردن از حداکثر 12 کودک منع کند.¹

اگر اجاره‌نامه‌تان می‌گوید نمی‌توانید منزل مراقبت از کودک خانوادگی داشته باشید، آن قسمت از اجاره‌نامه باطل است. یعنی صاحبخانه شما نمی‌تواند آن را اعمال کند.² اگر اجاره‌نامه‌تان می‌گوید نمی‌توانید در خانه اجاره‌ای خود کسب‌وکاری را راه‌اندازی کنید، آن قسمت از اجاره‌نامه درخصوص منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما اعمال نمی‌شود. در کالیفرنیا، منزل مراقبت از کودک خانوادگی نوعی کاربری مسکونی ملک محسوب می‌شود. یعنی از لحاظ اجاره، استفاده کاری یا تجاری تلقی نمی‌شود.³

2. اگر آپارتمانی را اجاره می‌کنم، آیا باز هم می‌توانم منزل مراقبت از کودک خانوادگی داشته باشم؟

بله. شما می‌توانید منزل مراقبت از کودک خانوادگی را در حین زندگی کردن در تمام انواع منازل مسکونی زیر راه‌اندازی کنید:

- منزل خانوادگی تک‌نفره
- آپارتمان
- مجتمع مسکونی
- خانه ویلایی
- منازل دابلکس
- واحدی در انواع دیگر ساختمان‌های چندخانواری⁴

اگر واحدی را در یک ساختمان آپارتمانی یا انواع دیگر خانه‌های چندخانواری اجاره کنید، صاحبخانه فقط به این دلیل که در یکی از این نوع خانه‌ها زندگی می‌کنید نمی‌تواند شما را از راه‌اندازی یا اداره منزل مراقبت از کودک خانوادگی منع کند.⁵ حتی اگر در قرارداد اجاره شما عبارت

(LIC 9149) را امضا کرده باشد که به شما اجازه مراقبت از بیش از 6 کودک و حداکثر 8 کودک را بدهد؛

- 2 کودک اضافی باید در مهد کودک موقت، مهدکودک یا دبستان ثبت‌نام کرده و به آنجا بروند، و دست‌کم 1 کودک باید حداقل 6 سال سن داشته باشد؛
- در صورت حضور بیش از 6 کودک، حداکثر باید 2 نوزاد تحت مراقبت شما باشند نه بیشتر؛ و
- به خانواده‌های تمام کودکانی که در برنامه شما ثبت‌نام کرده‌اند بگویید که قرار است از 2 کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنید. لازم است اطلاعیه والدین - فرم کودکان تحت مراقبت اضافی (LIC 9150) توسط والدین یا مراقبان هر کودک امضا شده و در پرونده صدور مجوز هر کودک ثبت‌نام شده درج گردد.¹²

فرمی که براساس آن صاحبخانه‌تان به شما اجازه مراقبت از بیش از 6 تا 8 کودک را می‌دهد، در آدرس زیر موجود است:
<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9149.pdf>

اگر صاحبخانه‌تان به شما چنین اجازه‌ای را ندهد، همچنان می‌توانید بدون این مجوز در منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک خود از حداکثر 6 کودک نگهداری کنید. همچنین می‌توانید مجوز اداره منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ را دریافت کرده و بدون اجازه صاحبخانه خود از حداکثر 12 کودک مراقبت نمایید.

8. در صورت اجاره کردن محل، آیا می‌توانم در منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ خود از 2 کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنم؟

بله. اگر یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ دارید، در صورتی که این الزامات را برآورده نمایید، می‌توانید حداکثر از 14 کودک مراقبت کنید:

- صاحبخانه شما فرم رضایت مالک ملک/صاحبخانه (LIC9149) را امضا کرده باشد که به شما اجازه مراقبت از بیش از 12 کودک و حداکثر 14 کودک را بدهد؛
- 2 کودک اضافی باید در مهد کودک موقت، مهدکودک یا دبستان ثبت‌نام کرده و به آنجا بروند، و دست‌کم یکی از آنها باید حداقل 6 سال سن داشته باشد؛
- در صورت حضور بیش از 12 کودک، حداکثر باید 3 نوزاد تحت مراقبت باشند نه بیشتر؛ و

5. آیا باید موضوع منزل مراقبت از کودک خانوادگی خود را به صاحبخانه‌ام بگویم؟

بله. فرقی نمی‌کند که مرکز منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک داشته باشید یا بزرگ، لازم است کتباً به صاحبخانه خود اعلام کنید که در حال حاضر یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید یا قصد دارید آن را راه‌اندازی نمایید.⁹ اما این بدان معنا نیست که صاحبخانه شما می‌تواند شما را از داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی منع کند.

از فرم اطلاع‌رسانی منزل مراقبت از کودک خانوادگی به مالک ملک/صاحبخانه (LIC 9151) در بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی جهت اطلاع دادن به صاحبخانه خود استفاده کنید.

لینک فرم مذکور در زیر آمده است:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC9151.pdf>

6. چه زمانی باید موضوع منزل مراقبت از کودک خانوادگی خود را به صاحبخانه‌ام بگویم؟

اگر قصد دارید یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی راه‌اندازی کنید، باید حداقل 30 روز قبل از شروع ارائه مراقبت از کودکان، موضوع را کتباً به صاحبخانه خود اطلاع دهید.¹⁰

اگر در حال حاضر یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی داشته اما قصد نقل مکان به خانه جدیدی را دارید، می‌توانید از تحلیلگر برنامه صدور مجوز مراقبت اجتماعی خود که LPA نیز نامیده می‌شود پرسید باید این موضوع را چه زمانی به صاحبخانه‌تان اطلاع دهید. گاهی اوقات ممکن است مدت زمان لازم برای اطلاع دادن به صاحبخانه کمتر از 30 روز باشد، زیرا امکان دارد به زمان کمتری برای انتقال دادن مجوز شما به خانه جدیدتان نیاز باشد.¹¹

7. در صورت اجاره کردن محل، آیا می‌توانم در منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک خود از 2 کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنم؟

بله. اگر یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک دارید، در صورتی که این الزامات را برآورده نمایید، می‌توانید حداکثر از 8 کودک مراقبت کنید:

- صاحبخانه شما فرم رضایت مالک ملک/صاحبخانه

منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، افزایش دهد.¹⁶ حداکثر سپرده‌ای که صاحبخانه می‌تواند از ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی مطالبه کند، اجاره 2 ماه برای واحد غیرمبله یا 3 ماه برای یک واحد مبله است.¹⁷

صاحبخانه می‌تواند از ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی بخواهد حداکثر سپرده تضمین را بپردازد، اما نه مبلغی بیشتر از آن. صاحبخانه می‌تواند چنین کاری را انجام دهد، حتی اگر به سایر مستاجران اجازه بدهد مبلغی کمتر از حداکثر سپرده تضمین را پرداخت نمایند.

12. آیا صاحبخانه می‌تواند از من بخواهد بیمه مسئولیت خریداری کنم؟

خیر. صاحبخانه‌تان نمی‌تواند شما را مجبور به خرید بیمه مسئولیت کند. قانون می‌گوید ارائه‌دهندگان مراقبت از کودک خانوادگی ملزم به تهیه بیمه مسئولیت نیستند.

قانون همچنین می‌گوید مالکان نمی‌توانند محدودیت‌هایی را برای منازل مراقبت از کودک خانوادگی ایجاد کنند.¹⁸ اگر صاحبخانه‌تان به شما بگوید باید بیمه مسئولیت تهیه کنید، محدودیتی را در خصوص نحوه اداره منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما ایجاد کرده است.

ممکن است صاحبخانه شما از این بابت نگران باشد که به دلیل اینکه شما منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، بیمه‌اش لغو شده یا تمدید نگردد. اما قانون می‌گوید شرکت‌های بیمه نمی‌توانند چنین کاری را انجام دهند. بیمه‌گر فقط به دلایل خاصی می‌تواند بیمه مسئولیت املاک مسکونی استاندارد را لغو کند. اضافه شدن منزل مراقبت از کودک خانوادگی در ملک دلیلی برای لغو یا عدم تمدید آن نیست.¹⁹ درباره این قانون به صاحبخانه خود اطلاع دهید.

اگر قصد تهیه بیمه مسئولیت دارید، باید این مسئله را به همه والدین و سرپرستان کودکانی که از آنها مراقبت می‌کنید اطلاع دهید. اگر نمی‌خواهید بیمه مسئولیت تهیه کنید، باید به همه والدین و سرپرستان اطلاع دهید و همه آنها باید فرم سوگندنامه مربوط به بیمه مسئولیت مربوط به منازل مراقبت از کودک خانوادگی (LIC 282) بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی را امضا نمایند. قانون به شما این امکان را می‌دهد که بیمه مسئولیت تهیه کنید یا بجای آن خواستار امضا شدن این فرم‌ها شوید.

اگر نمی‌خواهید بیمه بخرید، مطمئن شوید که تمام قوانین مربوط به دریافت سوگندنامه امضا شده را رعایت کنید. شما باید برای هر کودک تحت مراقبت، اظهارنامه امضا شده توسط والدین یا سرپرستان را دریافت کنید.²⁰

• به خانواده‌های تمام کودکانی که در برنامه شما ثبت‌نام کرده‌اند گفته باشید که قرار است از دو کودک در سن مدرسه دیگر نیز مراقبت کنید. لازم است [اطلاعیه والدین - فرم کودکان تحت مراقبت اضافی \(LIC 9150\)](#) توسط والدین یا مراقبان هر کودک امضا شده و در پرونده صدور مجوز هر کودک ثبت‌نام شده درج گردد.¹³

فرمی که براساس آن صاحبخانه‌تان به شما اجازه مراقبت از بیش از 12 تا 14 کودک را می‌دهد، در آدرس زیر موجود است:

<https://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/form/English/LIC9149.pdf>

اگر صاحبخانه‌تان به شما چنین اجازه‌ای را ندهد، همچنان می‌توانید بدون مجوز وی در منزل مراقبت از کودک خانوادگی بزرگ خود از حداکثر 12 کودک نگهداری کنید.

9. آیا صاحبخانه‌ام می‌تواند به من بگوید باید منزل مراقبت از کودک خانوادگی خود را در چه روزها و چه ساعاتی دایر کنم؟

خیر. در صورت تمایل می‌توانید مراقبت از کودک را در طول روز، عصرها و آخر هفته ارائه دهید. قانون می‌گوید مالکان نمی‌توانند برای نحوه اداره منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما "محدودیت" ایجاد کنند.¹⁴

با این حال باید قوانینی که در قرارداد اجاره در مورد همه افراد دیگر اعمال می‌شود را رعایت کنید. به عنوان مثال، باید مفاد قرارداد اجاره خود را رعایت نموده و اجاره‌تان را به‌موقع پرداخت کنید.

10. آیا صاحبخانه من می‌تواند به خاطر داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی، اجاره مرا افزایش بدهد؟

خیر. این کار غیرقانونی است که صاحبخانه‌تان فقط به این دلیل که منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، اجاره‌تان را افزایش دهد.¹⁵ با این حال، صاحبخانه‌تان می‌تواند اجاره شما را به دلایل دیگری افزایش دهد. هرگونه افزایش اجاره باید براساس قوانین کنترل اجاره محلی صورت بگیرد.

11. آیا صاحبخانه من می‌تواند به دلیل داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی، سپرده تضمین بیشتری را مطالبه کند؟

بله. اگر صاحبخانه‌تان بخواهد، می‌تواند سپرده تضمین شما را در ابتدای قرارداد اجاره یا زمانی که متوجه شود

سرزده سالانه بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی قرار می‌گیرید، محیطی جذاب و امن باشد. به همین دلیل انگیزه دارید که از ملک در برابر آسیب و فرسودگی محافظت کنید. همچنین، صاحبخانه شما می‌تواند از سپرده تضمین شما برای پوشش دادن هزینه هرگونه آسیب و فرسودگی بیش از حد در هنگام نقل مکان استفاده کند.

ممکن است صاحبخانه شما نگران تنها ماندن کودکان باشد. می‌توانید به او بگویید که در منزل مراقبت از کودک خانوادگی، کودکان بدون نظارت رها نمی‌شوند. به این نکته اشاره کنید که مجوز شما الزام دارد تمام کودکان تحت مراقبت شما همواره تحت نظارت قرار بگیرند.²⁴

ممکن است صاحبخانه‌تان نگران سر و صدا باشد. می‌توانید پیشنهاد دهید که صبح زود و غروب کودکان را در داخل خانه نگه خواهید داشت. همچنین مطمئن شوید که صاحبخانه متوجه باشد طبق مجوزتان، تعداد کودکان تحت مراقبت شما محدود است.

توضیح دهید که ترفیک نباید مشکلی ایجاد کند زیرا فقط چند خانواده در این برنامه شرکت می‌کنند و خانواده‌ها معمولاً به‌طور همزمان فرزندان خود را نمی‌رسانند یا تحویل نمی‌گیرند.

توضیح دهید که ارائه‌دهندگان مراقبت از کودکان خانوادگی، کودکان تحت مراقبت را به حمام نمی‌برند بنابراین نباید مشکل افزایش مصرف آب ایجاد شود. همچنین می‌توانید تلاش بیشتری برای صرفه‌جویی در مصرف آب و انرژی انجام دهید.

15. اگر صاحبخانه بخواهد برخلاف قانون مرا وادار به تخلیه کرده یا اجاره مرا افزایش دهد، چه کاری می‌توانم انجام دهم؟

اگر اخطار تخلیه یا اخطار افزایش اجاره را دریافت کردید و فکر می‌کنید دلیل این اخطارها انجام مراقبت از فرزند خانوادگی توسط شما است، بلافاصله با سازمان حقوق مستأجران محلی خود تماس بگیرید. همچنین، همیشه ایده خوبی است که قبل از اینکه به صاحبخانه خود پاسخ دهید، با یک وکیل مشورت کنید.

این کار غیرقانونی است که صاحبخانه‌تان فقط به این دلیل که منزل مراقبت از کودک خانوادگی دارید، شما را وادار به تخلیه خانه کرده یا اجاره شما را بالا ببرد. شما حق دارید شکایت مربوط به مسکن را نزد سازمان مسکن و اشتغال عادلانه مطرح نمایید.

سوگندنامه‌ها باید اعلام نمایند که بیمه صاحبخانه و/یا بیمه اجاره شما حوادث مربوط به مراقبت از کودک را پوشش نمی‌دهد.²¹ لازم است سوابق سوگندنامه‌های امضا شده را در پرونده هر کودک نگه دارید. این سوگندنامه‌ها اسناد خصوصی هستند و فقط باید در اختیار بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی گذاشته شوند. نباید آنها را به صاحبخانه خود نشان داده یا تحویل او بدهید.

مرکز حقوقی مراقبت از کودک/کیدیاً توصیه می‌کند که به دلایل مختلف بیمه مسئولیت تهیه کنید. سوگندنامه‌های والدین از شما در برابر شکایت محافظت نمی‌کند. والدینی که سوگندنامه را امضا می‌کنند می‌دانند شما بیمه مسئولیت ندارید. بیمه‌نامه صاحبخانه شما یا بیمه‌نامه اجارتمان مسئولیت ناشی از مراقبت از کودک خانوادگی را پوشش نمی‌دهد. شما به بیمه‌نامه یا تأییدیه ایجادگانه برای پوشش دادن مراقبت از کودک خانوادگی خود نیاز دارید.²²

13. آیا صاحبخانه یا انجمن مالکان خانه می‌تواند الزام کنند که نامشان به بیمه‌نامه مسئولیت من اضافه شود؟

بله، اما آنها در صورتی که تمام شرایط زیر رعایت شود:

- قبلاً بیمه‌نامه مسئولیت تهیه کرده یا در حال تهیه آن باشید؛
- صاحبخانه شما یا انجمن مالکان خانه کتباً درخواست کند که نامش به بیمه‌نامه شما اضافه شود؛
- اگر نام صاحبخانه شما یا انجمن مالکان خانه اضافه گردد، بیمه‌نامه شما لغو نشود؛ و
- اگر اضافه کردن صاحبخانه شما یا انجمن مالکان خانه باعث شود حق بیمه بیشتری بپردازید، آنها خودشان این مبلغ اضافی را بپردازند.²³

14. چطور می‌توانم روابط خوبی هم با صاحبخانه و هم با محله‌ام برقرار کنم؟

ممکن است صاحبخانه‌ها تفاوت بین منزل مراقبت از کودک خانوادگی و مرکز مراقبت از کودک را درک نکنند. ممکن است تصور کنند تعداد زیادی کودکان مزاحم سایر مستأجران شده و در محسط می‌دوند، اما ارائه‌دهندگان مراقبت از کودک خانوادگی مستأجران بسیار خوبی هستند. شما می‌توانید نگرانی‌های معمول را پیش‌بینی و در مورد آنها با صاحبخانه خود گفتگو کنید.

ممکن است صاحبخانه شما نگران آسیب دیدن ملک اجاره داده خود باشد. می‌توانید توضیح دهید که به‌عنوان ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی، خانه‌تان هم برای جلب توجه خانواده‌ها و هم به دلیل اینکه مورد بازرسی‌های

اگر مانعی بر سر راه داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی شما ایجاد شده است، لطفاً سؤال حقوقی خود را به صورت آنلاین در آدرس www.childcarelaw.org/help مطرح کرده یا با مرکز حقوقی مراقبت از کودک به شماره 8005-558-415 داخلی 1 تماس بگیرید.

17. از کجا می‌توانم منابع بیشتری برای مستأجران پیدا کنم؟

اگر مستأجر کم‌درآمد هستید و اخطار تخلیه یا افزایش غیرقانونی اجاره را از صاحبخانه خود دریافت کرده‌اید، به LawHelpCalifornia.org مراجعه کنید.

نزدیکترین سازمان حقوق مستأجران را در اینترنت جستجو کنید. در کالیفرنیا سازمان‌های حقوق مسکن اجتماعی غیرانتفاعی زیادی وجود دارد.

در صورتی که شخص کم‌درآمدی هستید، برای پیدا کردن وکیل خصوصی یا خدمات حقوقی رایگان با خدمات ارجاع وکیل کانون وکلای شهرستان خود تماس بگیرید.

راهنمای سازمان امور مصرف‌کنندگان کالیفرنیا "[مستأجران کالیفرنیا](#)" در آدرس www.dca.ca.gov در دسترس است.

مهلت‌های زمانی مربوط به تمام اخطارها و اوراق را بررسی کنید. معمولاً باید خیلی سریع به اخطارهای تخلیه یا اوراق دادگاه پاسخ دهید. اخطار تخلیه با مهلت 3 روزه به این معنی است که صاحبخانه شما در صورت عدم حل مشکل ظرف 3 روز، می‌تواند پرونده‌ای را برای اخراج شما تشکیل دهد. پاسخ دادن به اوراق دادگاه که می‌گوید صاحبخانه علیه شما حکم "حضور غیرقانونی" (تخلیه) گرفته است، باید ظرف 5 روز صورت بگیرد.

16. اگر صاحبخانه‌ام سعی کند منزل مراقبت از کودک خانوادگی مرا محدود کرده یا مرا از داشتن منزل مراقبت از کودک خانوادگی منع کند، چه کاری می‌توانم انجام بدهم؟

اگر احساس می‌کنید صاحبخانه شما حقوقتان را به عنوان ارائه‌دهنده مراقبت از کودک خانوادگی نقض می‌کند، این حق را دارید که شکایت مربوط به مسکن را نزد سازمان مسکن و اشتغال عادلانه مطرح نمایید. می‌توانید اطلاعات مربوط به طرح شکایت را در اینجا مشاهده کنید:

<https://www.dfch.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/>

اگر شکایتی را نزد سازمان مسکن و اشتغال عادلانه مطرح کردید، لطفاً با مرکز حقوقی مراقبت از کودک تماس بگیرید تا به شما کمک کنیم تا به‌درستی به شکایتان رسیدگی شود.

© مرکز حقوقی مراقبت از کودک 2020

این نشریه توسط مایسا کول و جردن کارمن، وکلای کارکنان مرکز حقوقی مراقبت از کودک نوشته شده است.

مجوز تکثیر، انتقال یا انتشار این اطلاعات را می‌توان از طریق پست یا ایمیل درخواست نمود: info@childcarelaw.org

این نشریه به‌منظور ارائه اطلاعات کلی درخصوص موضوع تحت پوشش در نظر گرفته شده است. تهیه آن با در نظر گرفتن این موضوع صورت گرفته است که مرکز حقوقی مراقبت از کودک به ارائه مشاوره حقوقی یا هرگونه مشاوره حرفه‌ای دیگر نمی‌پردازد. ما معتقدیم این سند در مارس 2020 به‌روز است، اما قانون تغییرات زیادی دارد. اگر به مشاوره حقوقی نیاز دارید، باید با وکیلی مشورت کنید که بتواند راهنمایی مشخصی به شما بدهد یا وکالتان را بر عهده بگیرد.

پی‌نوشت‌ها

این پی‌نوشت‌ها، اسنادهای قانونی مربوط به اطلاعات فوق را ارائه می‌کنند. حتماً قوانین را بررسی کرده و از حقوقتان آگاه باشید. به کتابخانه حقوقی محلی خود مراجعه کنید تا قوانین مربوط به خودتان را جستجو نمایید و اگر در درک اسنادها مشکل دارید از کتابدار کمک بخواهید.

آشنایی با قانون مربوط به منازل مراقبت از کودک خانوادگی در املاک اجاره‌ای کالیفرنیا

- 1 منازل مراقبت از کودک خانوادگی کوچک و بزرگ تحت نظارت بخش صدور مجوز مراقبت اجتماعی در سازمان خدمات اجتماعی کالیفرنیا قرار دارند. <https://www.cde.ca.gov/sp/cd/re/caqfamcchomes.asp>
- 2 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(c\)-\(a\) 1597.41 §](#)
- 3 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(a\) 1597.43 §](#) ("منازل مراقبت از کودک خانوادگی که طبق استانداردهای قانون ایالتی فعالیت می‌کنند، به منزله استفاده جانبی از املاک واقع در ناحیه مسکونی تلقی می‌شوند و اساساً ماهیت کاربری مسکونی مربوطه را تغییر نمی‌دهند.")
- 4 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(d\) 1596.78 §](#)
- 5 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(c\)-\(a\) 1597.41 §](#)
- 6 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(a\) 1597.43 §](#) ("منازل مراقبت از کودک خانوادگی که طبق استانداردهای قانون ایالتی فعالیت می‌کنند، به منزله استفاده جانبی از املاک واقع در ناحیه مسکونی تلقی می‌شوند و اساساً ماهیت کاربری مسکونی مربوطه را تغییر نمی‌دهند.")
- 7 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(c\)-\(a\) 1597.41 §](#)؛ [قانون شهروندی کالیفرنیا \(a\) 1942.5 §](#) (تخلیه یا تهدید به تخلیه به منظور تلافی‌جویی در خصوص اعمال نمودن قانونی و صلح‌آمیز حقوق مستأجر، به منزله نقض قانون است).
- 8 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.41 §](#)
- 9 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(d\)\(1\) 1597.41 §](#). متقاضی مجوز منزل مراقبت از کودک خانوادگی باید با در نظر گرفتن مجازات شهادت دروغ گواهی دهد که موضوع را به صاحبخانه خود اطلاع داده است. نگاه کنید به درخواست مجوز FCCH در (10)(G): <http://www.cdss.ca.gov/cdssweb/entres/forms/English/LIC279.pdf>.
- 10 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(d\)\(1\) 1597.41 §](#)
- 11 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(d\)\(2\) 1597.41 §](#)
- 12 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.44 §](#)
- 13 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.465 §](#)
- 14 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.41 §](#)
- 15 [قانون شهروندی کالیفرنیا \(c\) 1942.5 §](#) (بالا بردن اجاره به منظور تلافی‌جویی در خصوص اعمال نمودن قانونی و صلح‌آمیز حقوق مستأجر، غیرقانونی است).
- 16 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(d\)\(4\) 1597.41 §](#)
- 17 [قانون شهروندی کالیفرنیا \(c\) 1950.5 §](#)
- 18 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1597.41 §](#)
- 19 [قانون مؤسسات کالیفرنیا 676 §](#). اگر بیمه‌نامه صاحبخانه حداقل 60 روز معتبر بوده یا بیمه‌نامه تمدید شده باشد، فقط می‌تواند به دلایل زیر لغو شده یا تمدید نگردد: عدم پرداخت حق بیمه، محکومیت بیمه شده به ارتکاب جرم، کلاهبرداری، اقدامات سهل‌انگارانه فاحش، یا حذف یا تغییرات فیزیکی در ملک بیمه شده که منجر به غیرقابل بیمه شدن آن گردد. "راه‌اندازی خانه مراقبت از کودک خانوادگی به منزله "تغییر فیزیکی در ملک بیمه شده" نیست که باعث توجیه لغو یا عدم تمدید بیمه‌نامه گردد.
- 20 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(a\) 1597.531 §](#)
- 21 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(a\) 1597.531 §](#)
- 22 [قانون مؤسسات کالیفرنیا \(c\) 676.1 §](#). "ارائه پوشش مسئولیت خسارات ناشی از یا در ارتباط با عملکرد یک منزل مراقبت از کودک خانوادگی توسط بیمه‌نامه املاک مسکونی، خلاف سیاست عمومی است. چنین پوششی فقط باید توسط تأییدیه یا بیمه‌نامه جداگانه‌ای ارائه شود که حق بیمه مربوط به آن ارزیابی و وصول گردد."
- 23 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا \(b\) 1597.531 §](#). همچنین زمانی که منزل مراقبت از کودک خانوادگی در مکان‌هایی واقع شده باشد که دارای فضای مشترکی بوده که توسط انجمن مالکان خانه مدیریت شوند، این قوانین مربوط به بیمه مسئولیت اعمال می‌گردد.
- 24 [قانون بهداشت و ایمنی کالیفرنیا 1596.78 §](#)